

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Старостина, дом 13, корпус 2

I. Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.	3733,20
жилых помещений	3692,90
нежилых помещений	40,30

II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде

Период	Основание (договор управления, решение общего собрания, индексация)	Размер платы(руб./кв.м)
01.01.2024-31.12.2024	Договор управления	30,73
	Договор управления	

III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества	Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3)
1	2	3	4
1 361 792,76	1 319 737,18	0,00	1 319 737,18

IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Период	Документ-основание(дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ(услуг) по договору управления	Наименование некачественно выполненной работы(услуги)	Размер перерасчета (руб.)
1	2	3	4
0	0	0	0

V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Виды работ, услуг	Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III)	Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.)	Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.)
	1 319 737,18	1 361 792,76	0,00
Работы по содержанию общего имущества.			
Текущий ремонт общего имущества.			
Окраска цоколя-110кв.м			
Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, светильников, выключателей) -1шт			
Окраска входных групп			
Локальный ремонт кровли -15кв.м			
Ремонт задвижек, запорной арматуры на отопление-4/5 шт.			
Промывка и опрессовка системы отопления			
Восстановление теплоизоляции трубопроводов - 26кв.м(подвал)			
Смена отдельных участков(до 2м)стальных трубопроводов-2м			
Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа -126м			
Смена отдельных участков(свыше 2м)стальных трубопроводов-2м			
Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв. 1,9,44,64,55)-36м			
Замена задвижки, запорной арматуры на отопление - 2/4шт			